

## TIMA Real - Veľký 4 izbový byt v centre obce Cífer

4-izbový byt Cífer,



**174.000,- €**  
možnosť HÚ

**Michaela Hincová**  
maklér

**0911 411550**  
hincova@timareal.sk

### Podrobné informácie

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>    | 87m <sup>2</sup>           |
| <b>Poschodie</b>          | 3                          |
| <b>Počet poschodí</b>     | 4                          |
| <b>Počet izieb</b>        | 4                          |
| <b>Typ</b>                | predaj                     |
| <b>Vlastníctvo</b>        | osobné                     |
| <b>Stav</b>               | čiastočne prerobený        |
| <b>Status</b>             | aktívne                    |
| <b>Internet</b>           | lokálny poskytovateľ       |
| <b>Kúpeľňa</b>            | sprchovací kút             |
| <b>Vykurovanie</b>        | spoločné – vlastná kotolňa |
| <b>Balkón</b>             | 4m <sup>2</sup>            |
| <b>Parkovanie</b>         | vnútorné                   |
| <b>Zariadenie</b>         | zariadený                  |
| <b>Zateplený objekt</b>   | áno                        |
| <b>Káblková televízia</b> | áno                        |

### Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt 8 km od Trnavy, vo vyhľadávanej obci Cífer. Nachádza sa na 3p/4p bytového domu. Pred 12 rokmi prešiel bytový dom rekonštrukciou, zateplená strecha, plastové okná, plastové vchodové dvere. Rozloha bytu je 87m<sup>2</sup>, prislúcha mu pivnica a altánok.

#### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC
- priestranná kuchyňa s jedáleňským sedením
- 3x samostatná izba
- obývací izba so vstupom na balkón

Predáva sa zariadený ako na foto.

Cífer je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou polohou 15 km od Senca a od Bratislavy. Rýchle napojenie na diaľnicu.



TIMA Real, s.r.o.  
Hlavná 26/34, Michalská pasáž  
917 01 Trnava  
www.timareal.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®