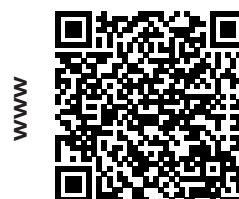


# TIMA Real - Nízkoenergetická novostavba 4i rodinného domu, Topol'nica

Rodinný dom Topol'nica,



**176.000,- €**

možnosť HÚ

**Michaela Hincová**

maklér

**0911 411550**

[hincova@timareal.sk](mailto:hincova@timareal.sk)

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 561m <sup>2</sup> |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 130m <sup>2</sup> |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 561m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 109m <sup>2</sup> |
| <b>Počet poschodí</b>          | 1                 |
| <b>Počet izieb</b>             | 4                 |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné            |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno               |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod   |
| <b>El. napätie</b>             | 230V              |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno               |
| <b>Vykurovanie</b>             | áno               |
| <b>Pivnica</b>                 | nie               |
| <b>Garáž</b>                   | nie               |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj nízkoenergetickú novostavbu moderného 4 izbového rodinného domu - bungalov v novovybudovanej lokalite Paľovce, obec Topol'nica. Postavený na rovinnom pozemku o rozlihe 561m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 130m<sup>2</sup>, úžitková plocha 109m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- kuchyňa s jedálňou prepojená obývacou izbou a vstupom na terasu
- tri samostatné izby
- šatník
- kúpeľňa
- samostatné WC
- technická miestnosť

Interiér zahŕňa: omietky, sadrokartón, plastové okná s izolačným trojsklom, podlahové kúrenie teplovodné, rozvody elektriny, predpríprava na alarm, videovrátnik, internet, TV, predpríprava na krb (vymurovaný komín), predpríprava na tepelné čerpadlo.



TIMA Real, s.r.o.  
Hlavná 26/34, Michalská pasáž  
917 01 Trnava  
[www.timareal.sk](http://www.timareal.sk)

generované realitným softvérom backOFFICE®