

# TIMA Real\* 4i rodinný dom v TOP kvalite, vyhotovenie štandard, Šaľa

Rodinný dom Šaľa,



3D prehliadka



**195.000,- €**  
možnosť HÚ

**Tibor Hince**  
Maklér

**0905 626765**  
hinca@timareal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 137.5m <sup>2</sup>   |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 119m <sup>2</sup>     |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 268m <sup>2</sup>     |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 99.5m <sup>2</sup>    |
| <b>Počet izieb</b>             | 4                     |
| <b>Typ</b>                     | predaj                |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                |
| <b>Stav</b>                    | holopriestor          |
| <b>Status</b>                  | aktívne               |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný      |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod       |
| <b>El. napätie</b>             | 230/400V              |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                   |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa a sprchovací kút |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - elektrické  |
| <b>Terasa</b>                  | 12m <sup>2</sup>      |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj novostavbu 4i rodinného domu v novej lokalite rodinných domov mimo hlavnej cesty. Nachádza sa na rovinatom pozemku o rozlohe 268m<sup>2</sup>, celková zastavaná plocha 137,5m<sup>2</sup> (dom 119m<sup>2</sup> + terasa 18,5m<sup>2</sup>), vnútorná úžitková plocha 99,5m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva: so vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou a východom na terasu, troch samostatných spální (manželská so šatníkom a východom na terasu), kúpeľne (vaňa + sprchový kút + WC), samostatného WC, technickej miestnosti a komory. Predáva sa v štádiu holodom.



TIMA Real, s.r.o.  
Hlavná 26/34, Michalská pasáž  
917 01 Trnava  
www.timareal.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®