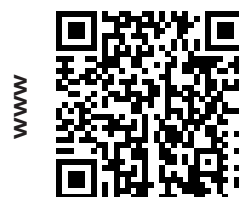


R - CENTRUM RICHTÁRSKE POLE

Galanta, Richtárske pole



www

Cena v RK

Michaela Hincová
maklér

0911 411550
hincova@timareal.sk

Podrobné informácie

Typ predaj
Status aktívne
Postavené z tehla

Popis nehnuteľnosti



TIMA Real, s.r.o.
Hlavná 26/34, Michalská pasáž
917 01 Trnava
www.timareal.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®

Dátum zahájenia výstavby:	2023
Dátum ukončenia výstavby:	2024
Počet:	37
Výmera:	39.25 - 75.93 m ²

Popis projektu

Moderné, a kvalitné bývanie za rozumnú cenu.

Ponúkame na predaj 1,2,a 3 izové byty v modernom polyfunkčnom dome, ktorý je ideálny či už na bývanie alebo na spojenie podnikania s bývaním. Projekt „R Centrum-Richtárske Pole v Galante“ zahŕňa stavbu a predaj bytov, ktoré budú v holostave a aj štandarde, s použitím kvalitných materiálov či už pri samotnej stavbe, ale i vo vnútri jednotlivých bytov. Celý dom bude postavený z tehál, zateplený, okná budú plastové s izolačným trojsklom. Samozrejmosťou je bezbariérový prístup, výťah (SCHINDLER), vonkajšie parkovanie, a optické pripojenie každého bytu na internet. Bytový dom pozostáva troch nadzemných podlaží.

Dominantou prvého podlažia je možnosť podnikania na dlhodobý prenájom priestorov . Priestory sú vhodné na zriadenie kaviarne, obchodné a administratívne priestory, vhodné na obchod, služby, alebo na iné obchodné účely . Na prvom podlaží sú umiestnené aj 2-3 izbové byty s pozemkami rozlohou od 79m² - 226,70m².

Druhé a tretie podlažie je využívané na 1,2 a 3i byty s terasou, na ktorej je možné umiestniť aj záhradný nábytok . Úžitková plocha bytu je od: 39,25m² – 75,93m².

Popis lokality

Je skoro nemožné snúbiť výbornú dostupnosť do mesta s úplným pokojom vidieka, dobrých susedov, bezpečné okolie a súčasne dobrú občiansku vybavenosť. Lokalita tohto domu spĺňa všetky tieto atribúty a preto nie je nič prekvapujúce.

Ponúka vynikajúcu dostupnosť nielen do centra, ale aj na diaľnicu do Bratislavy.

Bezpečná lokalita vhodná pre rodinu s deťmi.

V blízkosti sa nachádzajú škôlky, školy, obchody, priestory na voľno časové aktivity.

V okolí objektu R Centrum budú komplexne vysadené plochy zelene, ktoré spolu s detským ihriskom budú miestom relaxu, pokoja, zábavy, určitého súkromia a hlavne miestom oddychu v blízkosti prírody. Ďalšou výhodou a hlavne bonusom k samotnému pohodliu bude možnosť nákupu potravín, priamo v obchode, ktorý bude súčasťou bytového domu. Všetky spomínané benefity vám zabezpečia komfortné bývanie.

Byty sú vyhotovené do štádia HOLOBYT.

Štandard

Štandard zahŕňa:

- plávajúce podlahy podľa vlastného výberu s montážou
- kompletne vybavenie kúpeľne (možnosť výberu obkladov, dlažieb a sanity) s montážou
- interiérové dvere so zárubňou, hladké plné - fólia (možnosť vlastného výberu) s montážou

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
01-1NP	2	63.07 m²	1	nie	nie	151.95 m²	153,368.00 €	volný
02-1NP	2	59.04 m²	1	nie	nie	138.86 m²	143,696.00 €	volný
03-1NP	2	59.04 m²	1	nie	nie	140.54 m²	143,696.00 €	volný
04-1NP	3	75.93 m²	1	nie	nie	211.05 m²	184,304.00 €	volný
05-1NP	2	59.04 m²	1	nie	nie	141.12 m²	142,696.00 €	volný
06-1NP	2	59.04 m²	1	nie	nie	141.73 m²	143,696.00 €	volný
07-1NP	3	64.36 m²	1	nie	nie	291.06 m²		rezervované
08-2NP	2	63.07 m²	2	nie	101.00m²	164.07 m²	307,170.00 €	volný
09-2NP	2	59.04 m²	2	nie	11.59m²	70.63 m²	0.00 €	rezervované
10-2NP	2	59.04 m²	2	nie	11.59m²	70.63 m²	0.00 €	rezervované
11-2NP	2	59.04 m²	2	nie	11.59m²	70.63 m²	0.00 €	rezervované
12-2NP	2	39.25 m²	2	nie	5.20m²	44.45 m²	0.00 €	rezervované
13-2NP	2	59.04 m²	2	nie	11.59m²	70.63 m²	0.00 €	rezervované
15-2NP	3	64.2 m²	2	nie	28.55m²	92.75 m²	0.00 €	predané
14-2NP	2	59.04 m²	2	nie	11.59m²	70.63 m²	0.00 €	rezervované
17-2NP	2	63.07 m²	2	nie	197.91m²	197.91 m²	370,112.00 €	volný
16-2NP	2	64.36 m²	2	nie	27.46m²	91.82 m²	172,785.00 €	volný
18-2NP	2	59.04 m²	2	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
19-2NP	3	75.93 m²	2	nie	17.55m²	93.48 m²	175,872.00 €	volný
20-2NP	2	59.04 m²	2	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
21-2NP	2	59.04 m²	2	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
22-2NP	2	64.36 m²	2	nie	27.46m²	91.82 m²	172,785.00 €	volný
23-3NP	3	59.04 m²	3	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
24-3NP	2	59.04 m²	3	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
25-3NP	2	59.04 m²	3	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
26-3NP	1	39.25 m²	3	5.20m²/0.00m²	nie	44.45 m²	0.00 €	rezervované
27-3NP	2	59.04 m²	3	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
28-3NP	2	59.04 m²	3	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
29-3NP	3	64.2 m²	3	nie	28.55m²	92.75 m²	174,515.00 €	volný
30-3NP	3	59.04 m²	3	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
31-3NP	2	59.04 m²	3	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný
32-3NP	3	75.93 m²	3	nie	17.55m²	93.48 m²	175,872.00 €	volný
33-3NP	2	59.04 m²	3	nie	11.59m²	70.63 m²	133,371.00 €	volný

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
34-3NP	2	59.04 m ²	3	nie	11.59m ²	70.63 m ²	133,371.00 €	voľný
35-3NP	3	64.2 m ²	3	nie	28.55m ²	92.75 m ²	174,515.00 €	voľný
36-1NP	2	59.04 m ²	1	nie	nie	59.04 m ²	111,814.00 €	voľný
37-1NP	2	59.04 m ²	1	nie	nie	59.04 m ²	111,814.00 €	voľný