

POD RÁBLOM - BYTY

Dvorníky, Pod Ráblom



Video

Cena v RK
možnosť HÚ

TIMA Real, s.r.o.

0905 626765
info@timareal.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	41m ²
Poschodie	1
Počet poschodí	3
Počet izieb	1
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno - separovaný
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230/400V
Plyn	nie
Kanalizácia	áno
Internet	optika
Kúpeľňa	áno
Vykurovanie	spoločné
Balkón	0m ²

Popis nehnuteľnosti



TIMA Real, s.r.o.
Hlavná 26/34, Michalská pasáž
917 01 Trnava
www.timareal.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®

Dátum zahájenia výstavby:	02/2023
Dátum ukončenia výstavby:	2023
Aktuálny stav projektu:	pripravené k výstavbe
Počet:	I. etapa - 22 bytov
Výmera:	33 - 58 m ²
Novinka:	uvádzacie ceny

Popis projektu

Ak vás neláka ruch mesta, je najvyšší čas zamieriť do kludnej lokality a získať v obklopení s prírodou pokojné bývanie s pocitom a atmosférou ozajstného domova.

Projekt POD RÁBLOM ponúka jedno a dvojizbové moderné byty vyhotovené s dôrazom na kvalitu bývania (podlahové kúrenie, francúzske balkóny) a s príjemne nízkymi mesačnými nákladmi aj vďaka rekuperácii či kúreniu tepelným čerpadlom.

Popis lokality

Naši predkovia už pred viac ako sedemtisíc rokmi vedeli, kde je v povodí Váhu najvhodnejšia lokalita na bývanie.

Dvorníky, známe vinohradníctvom, sú najväčšou obcou v okrese a v starých listinách sa o Dvorničanoch píše, že je to ľud veselý a zábavný.

Plná občianska vybavenosť s dostupnosťou (supermarket, obecný úrad, športový areál) doslova pár krokov.

Štandard

obklady, dlažby, v izbách laminátové podlahy, sanita v kúpeľni (WC, umývadlo, vaňa s batériou a sprchou prípadne presklený sprchový kút), interiérové dvere + obložkové zárubne.

Financovanie

Je to jednoduché.

Po výbere bytu nasleduje rezervácia s platbou vo výške 2.500,-€. Následne, do 30 dní od rezervácie, je podpisovaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve na byt s platbou vo výške 15% z ceny bytu (rezervačný poplatok sa započítava). Zostávajúcich 85% z ceny bytu je splatných až po kolaudácii.

V predrezervácii garantovaná úroková sadzba 1,49% na dobu dvoch rokov.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
A01	1	37.8 m ²	1	nie	nie	87.8 m ²	94,812.00 €	volný
A02	1	33.9 m ²	1	nie	nie	83.9 m ²	87,090.00 €	volný
B02	1	33.9 m ²	1	nie	nie	83.9 m ²	0.00 €	predané
B01	1	37.8 m ²	1	nie	nie	87.8 m ²	94,812.00 €	volný
A03	3	58.1 m ²	2	3.50m ² /0.00m ²	nie	61.6 m ²	0.00 €	predané
A04	1	37.8 m ²	2	3.20m ² /0.00m ²	nie	41 m ²	0.00 €	predané
A05	2	54.2 m ²	2	3.50m ² /0.00m ²	nie	57.7 m ²	0.00 €	predané
B05	2	54.2 m ²	2	3.50m ² /0.00m ²	nie	57.7 m ²	0.00 €	predané
B04	1	37.8 m ²	2	3.20m ² /0.00m ²	nie	41 m ²	0.00 €	predané
B03	2	58.1 m ²	2	3.50m ² /0.00m ²	nie	61.6 m ²	0.00 €	predané
A06	2	58.1 m ²	3	3.50m ² /0.00m ²	nie	61.6 m ²	0.00 €	predané
A07	1	37.8 m ²	3	3.20m ² /0.00m ²	nie	41 m ²	0.00 €	predané
A08	2	54.2 m ²	3	3.50m ² /0.00m ²	nie	57.7 m ²	107,012.00 €	volný
B08	2	54.2 m ²	3	3.50m ² /0.00m ²	nie	57.7 m ²	0.00 €	predané
B07	1	37.8 m ²	3	3.20m ² /0.00m ²	nie	41 m ²	0.00 €	predané
B06	2	58.1 m ²	3	3.50m ² /0.00m ²	nie	61.6 m ²	0.00 €	predané
A09	2	50.8 m ²	4	3.20m ² /0.00m ²	nie	54 m ²	99,963.00 €	volný
A10	1	37.8 m ²	4	3.20m ² /0.00m ²	nie	41 m ²	75,223.00 €	volný
A11	2	47.8 m ²	4	3.50m ² /0.00m ²	nie	51.3 m ²	0.00 €	predané
B11	2	47.8 m ²	4	3.50m ² /0.00m ²	nie	51.3 m ²	0.00 €	predané
B10	1	37.8 m ²	4	3.20m ² /0.00m ²	nie	41 m ²	75,223.00 €	volný
B09	2	50.8 m ²	4	3.20m ² /0.00m ²	nie	54 m ²	99,963.00 €	volný